

Τμήμα – 2:

ΤΜΗΜΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΟΥ Δ.Π.Θ. ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΕΤΩΝ  
2020-2021»

Αρ. Μελέτης: 4.2/2020

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ ΣΑΕ 546

ΚΑΕ 2020ΣΕ54600038

(πκ ΚΑΕ 2014 ΣΕ 54600088)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 700,000.00 €

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η

Σκοπός της παρούσης εργολαβίας είναι να καλύψει τις ανάγκες του Δ.Π.Θ. για την συντήρηση κτιρίων, τις μικροαναμορφώσεις και γενικά για ό,τι απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων του Πανεπιστημίου κατά την διάρκεια ενός έτους.

Ο ανάδοχος του έργου θα εκτελεί με εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας τις εργασίες που θα προκύπτουν στα κτίρια που είναι ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου ή είναι παραχωρημένα καθ' οιονδήποτε τρόπο σε αυτό και ευρίσκονται στην πόλη της Κομοτηνής και στην Παν/πολη Κομοτηνής. Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τα κτίρια του Πανεπιστημίου συνολικού εμβαδού 90.017,00 m<sup>2</sup> (όπως αυτά αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί), καθώς και τις εργασίες συντήρησης του περιβάλλοντος χώρου, όπου προκύπτει.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ σε τ.μ.
1	ΠΡΩΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ.Π.Θ.	587
2	24 ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δ.Π.Θ.	2533
3	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ-γενικό	Δ.Π.Θ.	2117
4	ΠΡΟΚΑΤ Α	Δ.Π.Θ.	392
5	ΠΡΟΚΑΤ Β.	Δ.Π.Θ.	350
6	ΠΡΟΚΑΤ Γα	Δ.Π.Θ.	352
7	ΠΡΟΚΑΤ Γβ	Δ.Π.Θ.	352
8	ΠΡΟΚΑΤ Δ	Δ.Π.Θ.	364
9	ΠΡΟΚΑΤ Εα	Δ.Π.Θ. Παραχωρημένο οικόπεδο	347
10	ΠΡΟΚΑΤ Εβ	Δ.Π.Θ. Παραχωρημένο οικόπεδο	347
11	ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	Δ.Π.Θ.	
12	α. Υγρός Στίβος		3100

13	β. Η/Μ/ εγκαταστάσεις		2500
14	ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ	Δ.Π.Θ.	85
15	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΣΤΙΒΟΥ	Δ.Π.Θ.	512
16	ΝΟΜΙΚΗ Ι,ΙΙ & ΙΙΙ	Δ.Π.Θ.	32157
17	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	Δ.Π.Θ.	170
18	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Δ.Π.Θ.	5812
19	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 2000 ΘΕΣΕΩΝ	Δ.Π.Θ.	4000
20	ΘΥΡΩΡΕΙΑ Ν.ΝΟΜΙΚΗΣ (2τεμ)	Δ.Π.Θ.	14
21	ΘΥΡΩΡΕΙΑ ΠΑΝ/ΠΟΛΗΣ (2τεμ)	Δ.Π.Θ.	26
22	ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΝ/ΠΟΛΗΣ	Δ.Π.Θ.	80
23	ΟΙΚΙΣΚΟΙ ΜΕΣΗΣ ΤΑΞΗΣ (13τεμ)	Δ.Π.Θ.	440
24	ΤΕΦΑΑ	Δ.Π.Θ.	13880
25	ΠΡΩΗΝ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΤΡ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ	Μισθωμένο	4830
26	ΦΟΙΤ.ΣΥΛΛΟΓΟΙ	Μισθωμένο	100
27	ΓΥΜΝΑΣΙΟ Α	Παραχωρημένο	3959
28	ΓΥΜΝΑΣΙΟ Β	Παραχωρημένο	4214
29	ΠΑΛΑΙΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ	Παραχωρημένο	1300
30	ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ (ΤΕΦΑΑ)	Παραχωρημένο	5097

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 90.017**

## **A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ**

Κάθε είδος οικοδομικής εργασίας συμπεριλαμβανομένης και της μόνωσης που αφορά συντήρηση ή μικροαναμόρφωση χώρων των κτιρίων για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία τους. Ειδικότερα περιλαμβάνονται οι εργασίες: κονιοδεμάτων, καλύψεων, σιδηρών κατασκευών, τοιχοδομών προεργασιών, ξυλουργικών , ανακαινίσεις χρωματισμών αποκατάσταση φθορών , υγραμονώσεις, διαρρυθμίσεις μετατροπές χώρων για αλλαγή χρήσης κ.λπ.

## **B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ**

Κάθε Η/Μ εργασία για συντήρηση ή μικροαναμόρφωση των υδραυλικών αποχετευτικών, ομβρίων, θέρμανσης, κλιματισμού, ηλεκτρικών, ασθενών ρευμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων των υπόψη κτιρίων.

Ακόμη περιλαμβάνονται και εργασίες των παραπάνω εγκαταστάσεων που θα προκύψουν από μικροαναμορφώσεις χώρων κ.λπ. όπως στην εισαγωγή της παρούσης αναφέρεται.

Σημειώνεται ακόμα ότι τα υλικά των άρθρων με αύξοντα αριθμό τιμολογίου Α.Τ. 144, Α.Τ. 145, Α.Τ. 146, Α.Τ. 147 θα αντικαταστήσουν άλλα, σε υπάρχουσες εγκαταστάσεις και

απαιτείται η απόλυτη συμβατότητά τους. Ειδικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις δεν επιδέχονται οποιασδήποτε τροποποίησης.

#### Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Εργασίες αποκατάστασης δικτύων (βλαβών, διαρροών) διαμορφώσεις του εγγύς περιβάλλοντος χώρου , καθαρισμός περιμετρικής τάφρου κ.λ.π.

#### Δ. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Με τις απολογιστικές εργασίες θα γίνει συντήρηση ειδικών εγκαταστάσεων όπως είναι οι ψύκτες, πυρανίχνευση, συστήματα BMS, μηχανήματα βιολογικού καθαρισμού, για τις οποίες απαιτείται η προμήθεια ανταλλακτικών για συγκεκριμένο εγκατεστημένο εξοπλισμό και απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού της εταιρείας που έχουν εγκαταστήσει αυτόν τον εξοπλισμό. Επίσης θα αντιμετωπισθούν και εργασίες αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων που δεν μπορούν να προσδιοριστούν με ακρίβεια εκ των προτέρων.

Ο προϋπολογισμός που συντάχθηκε με προμέτρηση ποσοτήτων με βάση την παρ.5 του Π.Δ.609/85 ανέρχεται στο ποσό των **564.516,13** και ο Φ.Π.Α. **135.483,87 ΕΥΡΩ**.

Από αυτά τα **272.766,84 ΕΥΡΩ** αφορούν τις οικοδομικές εργασίες, τα **112.281,22 ΕΥΡΩ** αφορούν τις Η/Μ εργασίες, τα **6.464,50 ΕΥΡΩ** αφορούν τις υδραυλικές εργασίες, τα **70.472,26 ΕΥΡΩ** είναι το Γ.Ε. & Ο.Ε., τα **69.297,72 ΕΥΡΩ** είναι τα απρόβλεπτα, τα **32.733,59 ΕΥΡΩ** είναι η δαπάνη απολογιστικών εργασιών συμπεριλαμβανομένου του Γ.Ε. & Ο.Ε. αυτών, και τα **500,00 ΕΥΡΩ** η αναθεώρηση.

Κομοτηνή, 04 -05-2020

Οι Συντάξαντες

Ηλίας Ζήσης  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Δομνίκη Αποστολίδου  
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Αν. Προϊστάμενος  
Τμήματος Μελετών Δ.Π.Θ.

Τριαντάφυλλος Γλένης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η Αν. Προϊσταμένη της  
ΔΤΕ του ΔΠΘ

Ελένη Βασιτισή  
Πολιτικός Μηχ/κός